

ΑΦΜ 997983582

ΓΕΜΗ 8802501000

Φορολογικό έτος 2025

Διαχειριστική Περίοδος από 1/1/2025 έως 31/12/2025

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025**

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- 1** Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2025 - 31/12/2025
- 2** Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
- 3** Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
A.Φ.Μ.:997983582 Γ.Ε.Μ.Η.:8802501000
ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

(1) Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
1/1/2025 - 31/12/2025

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρής Οντότητας)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29	HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΓ ΜΑΡΙΝΑΣ 95 ΠΑΙΑΝΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	8802501000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Πολύ Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις-Εγγυήσεις.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται τέτοια ποσά.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το νόμο. (Παρ. 34 άρθρου 29, Παρ. 7 άρθρου 16)	Η οντότητα έχει καταρτίσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.1.1. Β.2.2.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 447.000,00 €. Το σύνολο της καθαρής θέσης τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 4.732.651,03 €.

(2) Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.827.838,05	5.827.838,05
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Σύνολο ενσώματων παγίων	5.827.838,07	5.827.838,07
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	5.827.838,07	5.827.838,07
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	6.497,65	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.073,38	2.073,38
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	8.571,03	2.073,38
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.571,03	2.073,38

Σύνολο ενεργητικού	5.836.409,10	5.829.911,45
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	447.000,00	447.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	19.000,00	19.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	466.000,00	466.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	4.463.206,59	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	4.463.206,59
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	4.463.206,59	4.463.206,59
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-196.555,56	-194.745,24
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	-196.555,56	-194.745,24
Σύνολο καθαρής θέσης	4.732.651,03	4.734.461,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	667.137,74
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	667.137,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	24.476,72	23.534,92
Φόρος εισοδήματος	4.125,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.892,81	-348,36
Λοιπές υποχρεώσεις	1.072.263,54	405.125,80
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.103.758,07	428.312,36
Σύνολο υποχρεώσεων	1.103.758,07	1.095.450,10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	5.836.409,10	5.829.911,45

(3) Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2025	2024
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.810,32	-4.657,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-1.810,32	-4.657,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.810,32	-4.657,83
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.810,32	-4.657,83

2/9/2026

Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΗΤΣΗΣ
Α00718373

Ακριβές αντίγραφο από
το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.

Ο/Η Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΗΤΣΗΣ
Α00718373

Ο λογιστής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΦΕΙΡΙΟΥ
Α21010

HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 95 - Τ.Κ. 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΦΜ: 997983582 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.: 68009/04/Β/09/62 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 95 - Τ.Κ. 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΦΜ: 997983582 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε.: 68009/04/Β/09/62 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ