

## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία : «**HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**»

### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ**

### **ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 14<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (01/01/2023-31/12/2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Ακολουθώντας το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας γνωστοποιούμε τη δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2023-31/12/2023. Τα κυριότερα πεπραγμένα της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδος που απασχοληθήκαμε κυρίως με την ανεύρεση θεσμικών επενδυτών σε διεθνές κυρίως επίπεδο. Με τη συνεχιζόμενη γενική οικονομική κρίση, η εταιρεία μας βρίσκεται σε δυσχερή θέση, με δυνάμενη να αντιμετωπίσει όλα τα εμπόδια και να προχωρήσει προς τα εμπρός, στηριζόμενη στις δικές της δυνάμεις.

Στην προκείμενη χρήση, η εταιρεία μας δεν πραγματοποίησε νέες επενδύσεις ενώ για την τρέχουσα περίοδο δεν έχει προγραμματίσει καμία νέα επένδυση έτσι ώστε υπολογίζεται να διατηρηθεί σε μηδενικά επίπεδα. Οι μοναδικές εργασίες μας επικεντρώθηκαν και πάλι κυρίως στην ανεύρεση επαρκούς χρηματοδότησης με σκοπό την ανέγερση, και εκμετάλλευση τουριστικού συγκροτήματος στην παραθαλάσσια περιοχή/θέση «Αχλάδα», του Δ.Δ. Σάρτης, του Δήμου Σιθωνίας του Ν. Χαλκιδικής. Η προσπάθειές μας, στόχευαν κυρίως σε αγορές του εξωτερικού, γιατί η εσωτερική αγορά συνεχίζει να διακατέχεται από ανασφάλεια και απαξίωση της επιθυμίας πραγματοποίησης επένδυσης τέτοιου μεγέθους.

Ολόκληρο το έργο, έχει επαρκώς και επιμελώς επιμετρηθεί, είναι συνολικού ύψους €20.000.000 και έχει αποτυπωθεί σε σχετικές οικονομικές μελέτες, οι οποίες και χρησιμοποιήθηκαν για την ανεύρεση στρατηγικού επενδυτή. Για το έργο αυτό η εταιρία έχει ήδη υπαχθεί στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 4399/2016 με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

(1) Boutique Hotel κόστους €4.200.000 με φοροαπαλλαγή συνολικού ύψους €2.050.000 και  
(2) All-Suites Hotel κόστους €8.418.000 με επιχορήγηση συνολικού ύψους €3.000.000 επίσης.

### **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2024**

Τον περασμένο χρόνο η εταιρεία δεν πραγματοποίησε καθόλου έσοδα, οποιασδήποτε μορφής κατά τον 14<sup>ο</sup> χρόνο λειτουργίας αυτής και εν μέσω της συνέχισης της οικονομικής κρίσης αλλά και της παγκόσμιας αναταραχής (δύο πόλεμοι) που επηρέασε όχι μόνο την χώρα μας, αλλά και όλη την παγκόσμια οικονομία. Οι προοπτικές μας όμως για το 2024 προσπαθούμε να είναι καλύτερες αφού βρισκόμαστε επιτέλους προ των θυρών συμμετοχής στρατηγικού επενδυτή από το εξωτερικό. Κατά απαίτηση του οποίου, αλλά και των φορέων της εταιρίας, έχουμε ήδη προβεί σε εκτίμηση της αγοραίας (εύλογης) αξίας, της ακίνητης περιουσίας της εταιρίας στις 10.01.2021 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.4548/2018 και έχει δημοσιευτεί στο ΓΕΜΗ.

### **ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί με τη μέθοδο της εύλογης αξίας. Οι αποσβέσεις κατά την εν λόγω χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν.
2. Αποτίμηση αποθεμάτων - Κόστος παραγωγής προϊόντων. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
3. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
4. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Δεν υφίστανται υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, για να έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων κατά συνέπεια όλες έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια ακριβώς ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, είναι σε συμφωνία με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2023 ήταν τα αποτελέσματα της 14ης εταιρικής χρήσης.

Τα Μεικτά Κέρδη και έσοδα ήταν μηδέν και μετά δε την αφαίρεση των Γενικών εξόδων διαχείρισης €1.322,58 και διαφόρων Τελών και Φόρων €0,00 απέμεινε καθαρή ζημία €1.322,58

#### ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Οι ως άνω καθαρές ζημίες χρήσης €1.322,58 προτείνεται να διατεθούν ως υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2023
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

**ΠΑΙΑΝΙΑ 20.09.2024**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας

  
**ΜΗΤΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**

**HAPPY HOLIDAYS** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 95 - Τ.Κ. 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΑΦΜ: 997983582 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 68009/04/Β/09/62 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ