

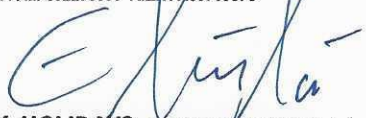
**HAPPY HOLIDAYS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**ΑΦΜ: 997983582 - Α.Μ.Α.Ε. 68009/04/Β/09/62 - Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 008802501000**  
**15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024-31/12/2024)**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ**

Ποσά σε ευρώ

|  | <u>2023</u>         | <u>2024</u>         |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                     |                     |
| Ενσώματα πάγια   |                     |                     |
| Ακίνητα  | 5.827.838,00        | 5.827.838,00        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπός εξοπλισμός  | 0,02                | 0,02                |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    | 0,05                | 0,05                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>5.827.838,07</b> | <b>5.827.838,07</b> |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      |                     |                     |
| Δαπάνες ανάπτυξης  | 0,00                | 0,00                |
| Υπεραξία   | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά άυλα   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00                | 0,00                |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   | 0,00                | 0,00                |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 0,00                | 0,00                |
| Χρεωστικοί τίτλοι  | 0,00                | 0,00                |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 0,00                | 0,00                |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                               | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>5.827.838,07</b> | <b>5.827.838,07</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                     |                     |
| Αποθέματα  |                     |                     |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 0,00                | 0,00                |
| Εμπορεύματα  | 0,00                | 0,00                |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 0,00                | 0,00                |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           | 0,00                | 0,00                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά αποθέματα  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 0,00                | 0,00                |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές απαιτήσεις  | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         | 0,00                | 0,00                |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       | 0,00                | 0,00                |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 2.073,38            | 2.073,38            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>2.073,38</b>     | <b>2.073,38</b>     |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             | <b>2.073,38</b>     | <b>2.073,38</b>     |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                | <b>5.829.911,45</b> | <b>5.829.911,45</b> |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
**ΜΗΤΣΗΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
 ΑΦΜ: 302296383 Α.Δ.Τ. Α00718373



**HAPPY HOLIDAYS** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.  
 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 Λ.Γ. ΜΑΡΙΝΑΣ 95 - Τ.Κ. 19002 ΠΑΛΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΑΦΜ: 997983582 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 68009/04/Β/09/62 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΜΕΛΟΣ  
**ΙΩΣΗΦΙΔΗΤ. ΜΑΡΙΑ**  
 ΑΦΜ: 151003969 Α.Δ.Τ. Α00718375



Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
**ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΛ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
 ΑΦΜ: 043217380 Α.Δ.Τ. ΑΙ694242



| <b>Καθαρή θέση</b>                                      | <b>2022</b>         | <b>2023</b>         |
|---|---------------------|---------------------|
| Καταβλημένα κεφάλαια                                    |                     |                     |
| Κεφάλαιο  | 447.000,00          | 447.000,00          |
| Υπέρ το άρτιο   | 0,00                | 0,00                |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                   | 19.000,00           | 19.000,00           |
| Ίδιοι τίτλοι  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>466.000,00</b>   | <b>466.000,00</b>   |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                  | 4.463.206,59        | 4.463.206,59        |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                         | 0,00                | 0,00                |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                    | 0,00                | 0,00                |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών   | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>4.463.206,59</b> | <b>4.463.206,59</b> |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                    |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 0,00                | 0,00                |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 0,00                | 0,00                |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | -188.764,83         | -194.745,24         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>-188.764,83</b>  | <b>-194.745,24</b>  |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>4.740.441,76</b> | <b>4.734.461,35</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                     |                     |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                     |                     |
| Δάνεια  | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 667.137,74          | 667.137,74          |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 0,00                | 0,00                |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                     | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>667.137,74</b>   | <b>667.137,74</b>   |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια  | 0,00                | 0,00                |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 0,00                | 0,00                |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 19.581,92           | 23.534,92           |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 0,00                | 0,00                |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | -2.375,77           | -348,36             |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 0,00                | 0,00                |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 405.125,80          | 405.125,80          |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>422.331,95</b>   | <b>428.312,36</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>1.089.469,69</b> | <b>1.095.450,10</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>5.829.911,45</b> | <b>5.829.911,45</b> |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΗΤΣΗΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΦΜ: 302296383 Α.Δ.Τ. Α00718373

**HAPPY HOLIDAYS** ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.  
 ΠΡΟΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 107 ΜΑΡΙΝΑΣ 95 - Τ.Κ. 19002 ΠΛΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΑΦΜ: 097933582 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ  
 ΑΡ.Α.Ε.: 68009/04/Β/09/62 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΜΕΛΟΣ

ΙΩΣΗΦΙΔΗΤ. ΜΑΡΙΑ

ΑΦΜ: 151003969 Α.Δ.Τ. Α00718375

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΑΛ.ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΦΜ: 043217380 Α.Δ.Τ. Α1694242